



LE DOMAINE DE L'ABBAYE

vous présente ses tarifs

Le Domaine de l'Abbaye est une Résidence Services Seniors qui vous accueille dans un écrin de verdure au cœur du parc de l'Abbaye à Saint-Maur.

Liberté et **confort** sont les maîtres mots du Domaine de l'Abbaye.

UN CHEZ-SOI

Tous les logements proposent une cuisine semi-équipée, une salle de bain et une pièce de vie. Vous êtes chez vous : vous aménagez votre appartement avec vos meubles et selon vos goûts.

Vous avez accès à tous les équipements et services de la Résidence ⁽²⁾ :

- Résidence sécurisée avec badge et code
- Interphone
- Ascenseur
- Espaces communs :
 - Salle de restaurant et cuisine équipée commune
 - Bibliothèque
 - Salon télévision
 - Salon jeu et activités
- Réservation des espaces communs pour recevoir vos proches

	Loyer mensuel	Loyer	Charges locatives ⁽¹⁾	Charges services ⁽²⁾
Studio 28 à 35 m ²	1 610 €	1 120 €	360 €	130 €
Studio Bis 35 à 40 m ²	2 055 €	1 525 €	360 €	170 €
Deux pièces 40 à 45 m ²	2 440 €	1 860 €	360 €	220 €
Frais de dossier ⁽³⁾	250 €			

CONDITIONS ET DÉTAILS DES LOYERS

Les tarifs, applicables au 1er avril 2025, sont proposés Toutes Taxes Comprises.

Un dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer vous sera demandé.

L'acceptation des dossiers de location est sous réserve des revenus et de la commission d'admission.

⁽¹⁾ Charges courantes : eau, chauffage, ascenseur, électricité et entretien des parties communes

⁽²⁾ Les charges services sont les CSNI : L'article L631-13 du Code de la construction et de l'habitation définit les CSNI comme des services spécifiques non individualisables, profitant par nature à l'ensemble des occupants (personnel d'animation, libre accès aux espaces communs ...)

⁽³⁾ Les frais de dossier et de gestion sont applicables une seule fois, sur la première facture

LES FORMULES

Pour animer et faciliter votre quotidien

	Activités et loisirs	Déjeuner (Entrée, plat, dessert)	Dîner (Potage, plat, dessert)	Blanchisserie	Ménage (1h / semaine)	Tarif mensuel TTC (par personne)
Formule Loisirs ⁽¹⁾	●					250 €
Formule Domaine ⁽²⁾	●	●				490 €
Formule Privilège ⁽³⁾	●	●	●			705 €
Formule Exclusive ⁽⁴⁾	●	●	●	●	●	820 €

CONDITIONS ET DÉTAILS DES FORMULES

Les tarifs, applicables au 01/04/2025, sont proposés par personne et TTC.

Les formules sont soumises à un engagement de 6 mois.

⁽¹⁾ La **Formule Loisirs** donne accès à toutes les activités collectives au sein de la Résidence de l'Abbaye. Elle comprend également une adhésion annuelle à l'Association des Résidents « La Rose de l'Abbaye ».

Au programme: spectacles, conférences, tir à l'arc, atelier peinture, chorale, jeux collectifs, après-midi gourmands etc.
(liste non exhaustive, le programme mensuel sera distribué tous les 1ers jours du mois)

⁽²⁾ La **Formule Domaine** inclue la Formule Loisirs et la demi-pension (déjeuner) au restaurant de la Résidence de l'Abbaye. Tous les midis, un plat du jour sera proposé ainsi que des plats à la carte. Les boissons sont incluses. L'ensemble des repas sont préparés sur place par une équipe de cuisiniers.

⁽³⁾ La **Formule Privilège** inclue la Formule Domaine et propose la pension complète (déjeuner-dîner) au restaurant de la Résidence de l'Abbaye. Tous les midis et soir un plat du jour sera proposé ainsi que des plats à la carte. Les boissons sont incluses. L'ensemble des repas sont préparés sur place par une équipe de cuisiniers.

⁽⁴⁾ La **Formule Exclusive** inclue la Formule Privilège et propose une heure de ménage par semaine dans votre logement, assuré par le Service à Domicile ABCD ainsi que l'accès à la blanchisserie de la Résidence de l'Abbaye.



LES SERVICES A LA CARTE

	Tarifs TTC
Services et Soins à Domicile Soins, ménage, repassage, transport, courses ...	14,92 € / heure (après réduction crédit d'impôt de 50%, éligible APA)
Bien-être Coiffeur ...	Nous consulter
Retouche	-10 % sur toutes les prestations
Parking En extérieur ou sous-sol, accès direct au Domaine	75 € / mois
Repas au Restaurant de l'Abbaye	12,40 € / repas 15,30 € / repas (dimanche et jours fériés)
Blanchisserie Sans limitation d'articles et de poids, 2 fois par semaine	115 € / mois
Télé-alarme	Nous consulter