



# ABCD

## LE DOMAINE DE L'ABBAYE

vous présente ses tarifs

Le Domaine de l'Abbaye est une Résidence Services Seniors qui vous accueille dans un écrin de verdure au cœur du parc de l'Abbaye à Saint-Maur.

**Liberté** et **confort** sont les maîtres mots du Domaine de l'Abbaye.

### UN CHEZ-SOI

Tous les logements proposent une cuisine semi-équipée, une salle de bain et une pièce de vie. Vous êtes chez vous : vous aménagez votre appartement avec vos meubles et selon vos goûts.

### Vous avez accès à tous les équipements et services de la Résidence <sup>(2)</sup> :

- Résidence sécurisée avec badge et code
- Interphone
- Ascenseur
- Espaces communs :
  - Salle de restaurant et cuisine équipée commune
  - Bibliothèque
  - Salon télévision
  - Salon jeu et activités
- Réservation des espaces communs pour recevoir vos proches

	Loyer mensuel	Loyer	Charges locatives <sup>(1)</sup>	Charges services <sup>(2)</sup>
<b>Studio</b> 28 à 35 m <sup>2</sup>	<b>1 610 €</b>	1 120 €	360 €	130 €
<b>Studio Bis</b> 35 à 40 m <sup>2</sup>	<b>2 055 €</b>	1 525 €	360 €	170 €
<b>Deux pièces</b> 40 à 45 m <sup>2</sup>	<b>2 440 €</b>	1 860 €	360 €	220 €
<b>Frais de dossier <sup>(3)</sup></b>	250 €			

### CONDITIONS ET DÉTAILS DES LOYERS

Les tarifs, applicables au 1er avril 2025, sont proposés Toutes Taxes Comprises.

Un dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer vous sera demandé.

L'acceptation des dossiers de location est sous réserve des revenus et de la commission d'admission.

<sup>(1)</sup> Charges courantes : eau, chauffage, ascenseur, électricité et entretien des parties communes

<sup>(2)</sup> Les charges services sont les CSNI : L'article L631-13 du Code de la construction et de l'habitation définit les CSNI comme des services spécifiques non individualisables, profitant par nature à l'ensemble des occupants (personnel d'animation, libre accès aux espaces communs ...)

<sup>(3)</sup> Les frais de dossier et de gestion sont applicables une seule fois, sur la première facture

## LES FORMULES

Pour animer et faciliter votre quotidien

	Activités et loisirs	Déjeuner (Entrée, plat, dessert)	Dîner (Potage, plat, dessert)	Blanchisserie	Ménage (1h / semaine)	Tarif mensuel TTC (par personne)
<b>Formule Loisirs</b> <sup>(1)</sup>	●					<b>250 €</b>
<b>Formule Domaine</b> <sup>(2)</sup>	●	●				<b>490 €</b>
<b>Formule Privilège</b> <sup>(3)</sup>	●	●	●			<b>705 €</b>
<b>Formule Exclusive</b> <sup>(4)</sup>	●	●	●	●	●	<b>820 €</b>

### CONDITIONS ET DÉTAILS DES FORMULES

Les tarifs, applicables au 01/04/2025, sont proposés par personne et TTC.

Les formules sont soumises à un engagement de 6 mois.

<sup>(1)</sup> La **Formule Loisirs** donne accès à toutes les activités collectives au sein de la Résidence de l'Abbaye. Elle comprend également une adhésion annuelle à l'Association des Résidents « La Rose de l'Abbaye ».

Au programme: spectacles, conférences, tir à l'arc, atelier peinture, chorale, jeux collectifs, après-midi gourmands etc. *(liste non exhaustive, le programme mensuel sera distribué tous les 1ers jours du mois)*

<sup>(2)</sup> La **Formule Domaine** inclue la Formule Loisirs et la demi-pension (déjeuner) au restaurant de la Résidence de l'Abbaye. Tous les midis, un plat du jour sera proposé ainsi que des plats à la carte. Les boissons sont incluses. L'ensemble des repas sont préparés sur place par une équipe de cuisiniers.

<sup>(3)</sup> La **Formule Privilège** inclue la Formule Domaine et propose la pension complète (déjeuner-dîner) au restaurant de la Résidence de l'Abbaye. Tous les midis et soir un plat du jour sera proposé ainsi que des plats à la carte. Les boissons sont incluses. L'ensemble des repas sont préparés sur place par une équipe de cuisiniers.

<sup>(4)</sup> La **Formule Exclusive** inclue la Formule Privilège et propose une heure de ménage par semaine dans votre logement, assuré par le Service à Domicile ABCD ainsi que l'accès à la blanchisserie de la Résidence de l'Abbaye.



## LES SERVICES A LA CARTE

	Tarifs TTC
<b>Services et Soins à Domicile</b> Soins, ménage, repassage, transport, courses ...	<b>14,92 € / heure</b> <i>(après réduction crédit d'impôt de 50%, éligible APA)</i>
<b>Bien-être</b> Coiffeur ...	Nous consulter
<b>Retouche</b>	-10 % sur toutes les prestations
<b>Parking</b> En extérieur ou sous-sol, accès direct au Domaine	<b>75 € / mois</b>
<b>Repas au Restaurant de l'Abbaye</b>	<b>12,40 € / repas</b> <b>15,30 € / repas</b> (dimanche et jours fériés)
<b>Blanchisserie</b> Sans limitation d'articles et de poids, 2 fois par semaine	<b>115 € / mois</b>
<b>Télé-alarme</b>	Nous consulter