

JO Paris 2024 : cette résidence senior ouvre ses logements aux touristes

Le groupe ABCD a décidé de mettre en location, sur une plate-forme en ligne, six logements du Domaine de l'Abbaye à Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne), pour l'« ouvrir sur l'extérieur ». Des Hollandais, des Italiens et des Français ont déjà réservé. Sur place, l'idée séduit.

Par **Agnès Vives**

Le 28 mars 2024 à 06h07



Saint-Maur-des-Fossés, le 25 mars 2024. Le Domaine de l'Abbaye, une résidence services seniors a mis en location des logements pour accueillir des touristes durant les JO. LP/Agnès Vives

Réagir

Enregistrer



Écouter l'article

00:00/00:00

Dans le hall d'entrée, un décor champêtre et aux accents de Pâques accueille le visiteur. Une touche colorée qui donne envie de poser ses valises. À chaque saison, le thème change. Dans quatre mois, forcément, il sera question de [Jeux olympiques](#) au Domaine de l'Abbaye. Mais pas seulement à travers la décoration. Cette [résidence services seniors](#), située à Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne), la première de France qui est publique, se prépare à accueillir des touristes dans ses murs.

Parmi les 44 logements ouverts en septembre dernier, la moitié est encore vide. Alors la direction du groupe ABCD a eu l'idée de profiter des JO pour mettre en location six studios et deux-pièces, à compter du 1er juillet.

Un tarif à 250 euros la nuit

« C'est un peu l'ADN de nos résidences pour personnes âgées, qu'elles soient ouvertes sur l'extérieur et que l'extérieur y entre au maximum, présente le directeur [Pascal Champvert](#), par ailleurs président de l'association des directeurs au service des personnes âgées. Nous voulons montrer qu'on peut mélanger les publics. C'est une démarche un peu militante. »

À lire aussi Paris 2024 : à Versailles, les locations Airbnb explosent... avec des prix parfois multipliés par 10

Pour 250 euros la nuit environ, — un prix calculé « au regard du marché », selon le directeur —, les touristes peuvent profiter d'un appartement neuf, avec un coin cuisine équipée (plaques, réfrigérateur, micro-ondes, bouilloire, cafetière et ustensiles), une salle d'eau, et parfois une terrasse ou un balcon. Dans les deux-pièces, un coin salon avec méridienne a aussi été pensé, avec une décoration moderne et colorée.



Le Domaine de l'Abbaye a ouvert en septembre à deux pas des vestiges de l'Abbaye de Saint-Maur. LP/Agnès Vives

En trois semaines, l'annonce sur la plate-forme Booking a déjà tapé dans l'œil. Trois réservations sont enregistrées. « On se doutait que ça allait marcher, plein de Franciliens arrivent à louer », constate Pascal Champvert. À [L'Hajë-les-Roses](#) (Val-de-Marne), dans une autre résidence du groupe, une maison qui servait de logement de fonction cumule déjà sept réservations pour des séjours de trois, quatre jours.

L'accès 100% PMR recherché

Le Domaine de l'Abbaye, lui, dispose d'atouts sérieux. « Nous sommes à une heure de tous les sites », vante Margaux Meslet, responsable de la communication du groupe ABCD. Mais

aussi, [son équipement, entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite](#). C'est d'ailleurs ce qui a séduit ce couple de Hollandais qui s'installera pendant une vingtaine de jours et voulait « une douche avec siège ».

Newsletter Olympique

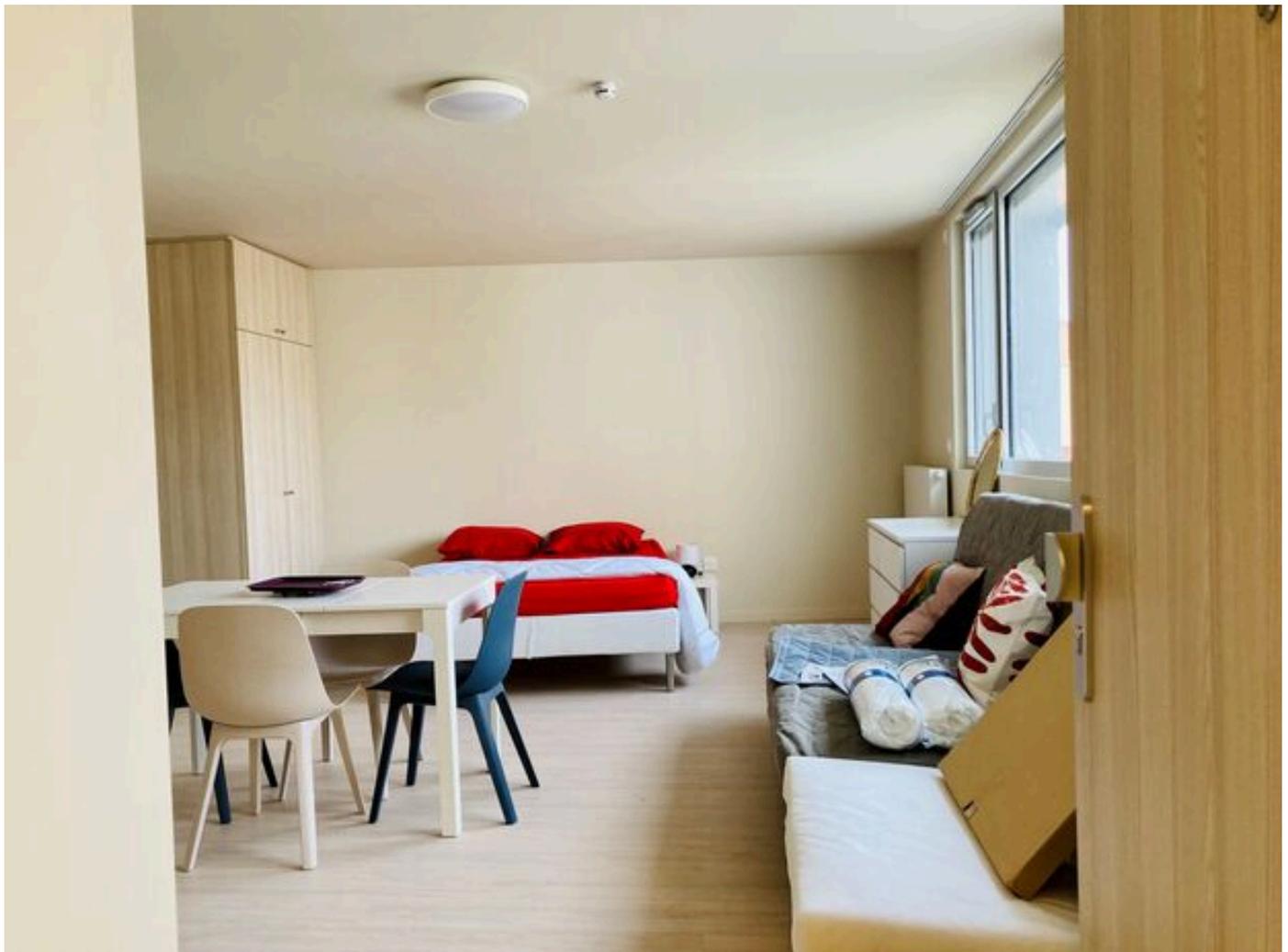
Dans les coulisses des Jeux de Paris 2024



[S'inscrire à la newsletter](#)

[Toutes les newsletters](#)

Les autres réservations ont été effectuées par des Italiens qui viennent en famille, mais aussi des Français pour une semaine. Un peu méfiants, face à ce nouveau lieu apparu à la location, ces derniers ont appelé le domaine pour vérifier que ce n'était pas une arnaque.



Il faut finir d'aménager les appartements, habituellement loués vides aux seniors. LP/Agnès Vives

À quatre mois de l'événement, tous les logements ne sont pas encore prêts. Il manque des housses, des meubles, de la déco... Car il a fallu aménager les appartements, habituellement loués vides aux seniors. Un investissement, de l'ordre de 3 000 euros par studio, mais qui devrait être rapidement couvert par les réservations. Voire amorti.

Un ou deux appartements seront conservés pour des familles qui viennent de loin visiter leurs proches. D'autres pour du « logement temporaire », adapté à des seniors qui

voudraient venir se reposer ou tester la vie en résidence.

« Cela va changer, ici il n’y a que des personnes de notre âge »

Comme dans n’importe quelle location, les touristes trouveront des boîtes à clés avec système de code d’entrée. Chaque logement est aussi pensé avec un code couleur, plus simple pour l’entretien et le changement du linge. Le ménage sera en effet fait par le personnel de la résidence.

« Nous allons également mettre en place de la signalétique pour que les touristes, surtout étrangers, trouvent facilement », précise Margaux Teslet. Quant aux JO, un programme d’activités se prépare, avec un espace pour [la retransmission des épreuves](#), auquel pourront se joindre les touristes « s’ils le souhaitent », précise la direction.

Au deuxième étage de la résidence, une sorte d’impatience guette. « Cela va faire du bien, apprécie Odette Jolivet, 87 ans. Cela va changer. Ici, il n’y a que des personnes de notre âge. » Et cette Normande qui a troqué la Manche pour [les vestiges de l’Abbaye de Saint-Maur](#), espère bien voyager un peu : « Ils peuvent nous raconter d’où ils viennent. »



Odette Jolivet fait partie des résidents qui sont ravis à l’idée d’échanger avec des touristes. LP/Agnès Vives