

# LE DOMAINE DE L'ABBAYE

*Une  
Résidence  
à votre service*



**44**  
APPARTEMENTS  
EN LOCATION

Jardinet  
ou  
Balcon \*



\* De nombreux appartements possèdent des balcons ou jardinets

# UN CHEZ-SOI

## DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR VOUS

Dans un écrin de verdure, à deux pas de la Marne, le Domaine de l'Abbaye, propose des appartements privatifs en location, du studio au 2 pièces. Ils sont, pour la plupart prolongés d'un balcon, d'un jardinet, ou d'une terrasse. Idéalement conçus pour répondre aux besoins des seniors, ils ne sont pas meublés : vous êtes chez vous. Vous venez avec vos affaires et décidez votre logement selon vos goûts. Les appartements sont dotés d'une cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour.

 Vos animaux domestiques sont les bienvenus.



### Accueil de l'Abbaye

Le personnel d'accueil de la Résidence de l'Abbaye se tient à votre disposition, tous les jours<sup>(1)</sup>, pour répondre à vos questions et vous renseigner.

## ÉQUIPEMENTS

### Cuisine semi-équipée :

- Plaque de cuisson
- Hotte
- Évier
- Placards et rangements
- Emplacement four
- Emplacement réfrigérateur

### Salle de bain :

- Douche à l'italienne
- Meuble vasque et miroir

### Salon / salle à manger :

- Prise fibre

## UNE RÉSIDENCE CONFORTABLE

### ESPACES COMMUNS

- Salle de petite restauration
- Salons de réception aux étages
- Bibliothèque



Vous avez accès à tous les espaces communs du Domaine et vous pouvez les réserver pour accueillir vos proches.

Une équipe entretien et assure le ménage hebdomadaire de tous les espaces communs.



**5 impasse de l'Abbaye, 94100 Saint-Maur des Fossés**

(1) Selon les horaires d'ouverture de l'accueil

# TARIFS

## STUDIO



## STUDIO BIS



## 2 PIÈCES



Par mois  
à partir de

1 500 €

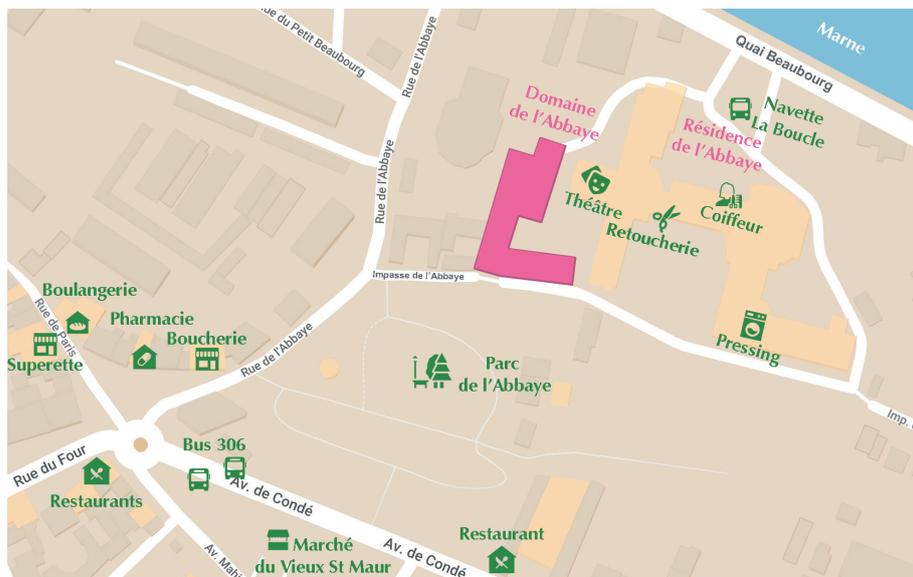
1 950 €

2 300 €

*Retrouvez tous les détails des prix dans le document ci-joint « TARIFS »*

## UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Au cœur du quartier du Vieux Saint-Maur, le Domaine de l'Abbaye vous accueille dans un écrin de verdure entre les bords de Marne et le Parc de l'Abbaye. Vous pourrez profiter de toutes les commodités à moins de 300 m.



## La Résidence de l'Abbaye à 20m



Théâtre



Retoucheur



Loisirs et  
activités variées



Coiffeur



Blanchisserie

## Le Quartier du Vieux Saint-Maur, à 250m



Parc



Boulangerie



Restaurants



Marché



Pharmacie



Bords  
de Marne

## Les transports



Navette La Boucle  
à 80 m



Bus 306  
à 250 m



RER A  
à 950 m

La Boucle de St Maur, navettes électriques gratuites pour les seniors, dessert de nombreux arrêts dans toute la ville.

# DES FORMULES AU QUOTIDIEN

## FORMULE LOISIRS



Accès à toutes les activités collectives au sein de la Résidence de l'Abbaye, moments propices au partage et aux échanges.

Adhésion à l'Association des Résidents « La Rose de l'Abbaye ».

Au programme : spectacles, conférences, tir à l'arc, atelier peinture, chorale, jeux collectifs, après-midi gourmands ...

**200 € / mois**

## FORMULE DOMAINE

Formule Loisirs et la demi-pension au restaurant de la Résidence. Les repas sont variés et cuisinés sur place. Ouvert 7j/7, menu du jour et plats à la carte.

**470 € / mois**



## FORMULE PRIVILÈGE

Formule Domaine et la pension complète au restaurant de la Résidence.

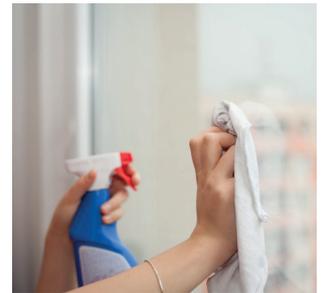
**680 € / mois**



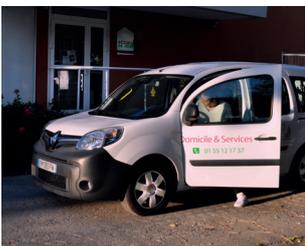
## FORMULE EXCLUSIVE

Quotidien simplifié : Formule Privilège et une heure de ménage par semaine dans votre logement, assuré par le Service à Domicile ainsi que l'accès à la blanchisserie de la Résidence.

**790 € / mois**  
(Possibilité aide APA)



## DES SERVICES À LA CARTE



Les Services à Domicile ABCD proposent un large choix de services personnalisés en fonction de vos besoins : entretien de votre appartement, courses, aide administrative, petit bricolage, entretien du linge, préparation de repas, transports ...

**A partir de : 13,95 € / heure<sup>(1)</sup>**  
<sup>(1)</sup> après réduction crédit d'impôt de 50%

**Retrouvez tous les services à la carte dans le document ci-joint  
« SERVICES À LA CARTE »**



**Votre contact :**  
**Johanna XUEREB**

 **07 61 03 85 22**

 **domaineabbaye@abcd94.fr**



**www.abcd94.fr**