

« On est bien ici » : dans le Val-de-Marne, la première résidence services publique dédiée aux seniors séduit

Le Domaine de l'Abbaye a été inauguré à Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne), ce vendredi. Au total, 44 logements ont ouvert leurs portes aux seniors dans cette première résidence services publique de France. En plus du loyer, chacun y règle le prix des services de son choix, repas, pressing, ménage...

Abonnés Votre abonnement vous permet d'accéder à cet article.



A Saint-Maur-des-Fossés, la résidence le Domaine de l'Abbaye est la première résidence services pour seniors publique de France. Marie-Louise a troqué son grand appartement de Joinville pour un deux-pièces au sein de celle-ci. LP/Laure Parny

Par [Laure Parny](#)

Le 29 octobre 2023 à 11h15

Marie-Louise est passée de l'autre côté de la Marne. Après avoir suivi les travaux de construction depuis la première pierre, cette fringante retraitée de 92 printemps a quitté son grand appartement de Joinville pour un deux-pièces au Domaine de l'Abbaye, à Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne). Depuis un mois, elle s'est installée dans la première [résidence services](#) publique dédiée aux seniors.

Habituellement proposés par de grands groupes privés, ces logements à louer en ville, avec services en option, sont plébiscités par les retraités. Alors le groupe ABCD, qui a déjà tout [un panel d'infrastructures](#) dédiées au quatrième âge dans le Val-de-Marne, a voulu créer une résidence publique. C'est la première en France avec ce statut.

« Nous complétons ainsi notre offre, toujours basée sur le principe que les personnes âgées, qu'elles soient dépendantes ou non, doivent être chez elles là où elles vivent, insiste [Pascal Champvert](#), directeur des résidences et services du groupe ABCD et président de l'AD-PA (Association des directeurs au service des personnes âgées). Cette résidence est une innovation dans la fonction publique hospitalière et un symbole de notre dynamique d'accompagnement des seniors. »

Les plus lus

« Si je parle, c'est pour qu'il n'y ait pas d'autres victimes » : une accusatrice de Stéphane Plaza témoigne **1**

« Les filles tombaient comme des mouches » : un trek au Maroc tourne au cauchemar pour plus de 300 participantes **2**

« Je vais te détruire » : Gabriel Attal révèle avoir été harcelé au collège et règle ses comptes avec Juan Branco **3**

Météo : après les tempêtes Ciaran et Domingos, « pas de nouveaux forts coups de vent » prévus cette semaine **4**

Tempête Domingos : 8 départements en vigilance orange pour crues ou vagues, 50 000 foyers toujours sans électricité **5**



1

Journal du jour

6 novembre 2023



[Lire le journal](#)

De 1 500 à 2 300 euros de loyer

Comme dans les résidences privées, ici on y paye d'abord un loyer pour un appartement vide mais avec une cuisine semi-équipée. Sont disponibles des studios ou deux-pièces, tous avec jardinet ou balcon, dont les prix varient de 1 500 à 2 300 euros par mois. Auquel chacun peut ajouter les services payants de son choix : pressing, repas, loisirs, ménage, transports, téléalarme et capteurs de chute...

« On est bien ici », assure Marie-Louise Gillet, qui a accepté de faire visiter son appartement à l'occasion de l'inauguration du lieu ce vendredi. L'absence d'ascenseur dans son ancien immeuble lui a fait choisir une résidence mieux adaptée. « J'ai pu apporter tous les meubles que je voulais garder pour avoir le plus possible de rangement, démontre-t-elle. Nous avons décoré avec l'aide de mes enfants, j'ai mes plantes sur la terrasse, je reçois mes proches à déjeuner, je suis ravie. »

Odette Jolivet apprécie particulièrement son grand balcon avec vue sur l'abbaye de Saint-Maur.

La résidence est un projet qui date de sept années, mais pour lequel il a fallu notamment attendre la fin d'importantes [fouilles archéologiques](#) sur le site tout proche de l'abbaye de Saint-Maur. Les plus belles pierres des vestiges ont même été conservées dans les jardins.

On peut venir de partout pour vivre ici

« Ici, c'est un lieu de vie extraordinaire, se félicite aussi Sylvain Berrios (LR), maire de Saint-Maur. À l'Abbaye on démontre que le public peut avoir une vision d'ensemble de l'accompagnement des personnes âgées, que ce soit à domicile ou au moment de la remise en cause de l'autonomie. »

[Il ne faut cependant pas être dépendant](#) pour s'installer dans la résidence. Pas de sectorisation non plus, on peut venir de partout. Comme la dynamique voisine de Marie-Louise, Odette Jolivet, qui a quitté Cherbourg (Manche) pour se rapprocher de sa fille, qui vit à Saint-Maur. « Ça a été dur de laisser ma grande maison, évidemment, mais je me plais beaucoup ici », vante aussi cette résidente.

À lire aussi [Grâce à la cohabitation intergénérationnelle, ces seniors échappent à la maison de retraite](#)

Les deux femmes ont déjà largement fait connaissance. « Je lui apprends à jouer au Qwirkle, vous connaissez ? » lance avec un brin de malice Marie-Louise. Toutes les deux ont déjà commencé à se rendre ensemble au marché. « J'y vais pour acheter mon poisson, précise Odette. À Cherbourg, quand je tenais mon commerce, les pêcheurs vendaient leurs maquereaux juste devant, ça change ! »

La mamie, heureuse de s'être rapprochée de ses petits-enfants, a quitté la vue sur mer pour un balcon sur les arbres et les vestiges de l'abbaye. Mais elle l'assure : « C'est idéal pour mes vieux jours ».