

LE DOMAINE DE L'ABBAYE

*Une
Résidence
à votre service*



44
APPARTEMENTS
EN LOCATION

Jardinet
ou
Balcon *



* De nombreux appartements possèdent des balcons ou jardinetts

UN CHEZ-SOI

DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR VOUS

Dans un écrin de verdure, à deux pas de la Marne, le Domaine de l'Abbaye, propose des appartements privatifs en location, du studio au 2 pièces. Ils sont, pour la plupart prolongés d'un balcon, d'un jardinet, ou d'une terrasse. Idéalement conçus pour répondre aux besoins des seniors, ils ne sont pas meublés : vous êtes chez vous. Vous venez avec vos affaires et décidez votre logement selon vos goûts. Les appartements sont dotés d'une cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour.



Vos animaux domestiques sont les bienvenus.



Accueil de l'Abbaye

Le personnel d'accueil de la Résidence de l'Abbaye se tient à votre disposition, tous les jours⁽¹⁾, pour répondre à vos questions et vous renseigner.

ÉQUIPEMENTS

Cuisine semi-équipée :

- Plaque de cuisson
- Hotte
- Évier
- Placards et rangements
- Emplacement four
- Emplacement réfrigérateur

Salle de bain :

- Douche à l'italienne
- Meuble vasque et miroir

Salon / salle à manger :

- Prise fibre



UNE RÉSIDENCE CONFORTABLE

ESPACES COMMUNS

- Salle de petite restauration
- Salons de réception aux étages
- Bibliothèque



Vous avez accès à tous les espaces communs du Domaine et vous pouvez les réserver pour accueillir vos proches.

Une équipe entretien et assure le ménage hebdomadaire de tous les espaces communs.



5 impasse de l'Abbaye, 94100 Saint-Maur des Fossés

(1) Selon les horaires d'ouverture de l'accueil

TARIFS

STUDIO



STUDIO BIS



2 PIÈCES



Par mois
à partir de

1 500 €

1 950 €

2 300 €

Retrouvez tous les détails des prix dans le document ci-joint « TARIFS »

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Au cœur du quartier du Vieux Saint-Maur, le Domaine de l'Abbaye vous accueille dans un écrin de verdure entre les bords de Marne et le Parc de l'Abbaye. Vous pourrez profiter de toutes les commodités à moins de 300 m.



La Résidence de l'Abbaye à 20m



Théâtre



Retouche



Loisirs et
activités variées



Coiffeur



Blanchisserie

Le Quartier du Vieux Saint-Maur, à 250m



Parc



Boulangerie



Restaurants



Marché



Pharmacie



Bords
de Marne

Les transports



Navette La Boucle
à 80 m



Bus 306
à 250 m



RER A
à 950 m

La Boucle de St Maur, navettes électriques gratuites pour les seniors, dessert de nombreux arrêts dans toute la ville.

DES FORMULES AU QUOTIDIEN

FORMULE LOISIRS



Accès à toutes les activités collectives au sein de la Résidence de l'Abbaye, moments propices au partage et aux échanges.

Adhésion à l'Association des Résidents « La Rose de l'Abbaye ».

Au programme : spectacles, conférences, tir à l'arc, atelier peinture, chorale, jeux collectifs, après-midi gourmands ...

200 € / mois

FORMULE DOMAINE

Formule Loisirs et la demi-pension au restaurant de la Résidence. Les repas sont variés et cuisinés sur place. Ouvert 7j/7, menu du jour et plats à la carte.



470 € / mois

FORMULE PRIVILÈGE

Formule Domaine et la pension complète au restaurant de la Résidence.

680 € / mois



FORMULE EXCLUSIVE

Quotidien simplifié : Formule Privilège et une heure de ménage par semaine dans votre logement, assuré par le Service à Domicile ainsi que l'accès à la blanchisserie de la Résidence.

790 € / mois
(Possibilité aide APA)



DES SERVICES À LA CARTE



Les Services à Domicile ABCD proposent un large choix de services personnalisés en fonction de vos besoins : entretien de votre appartement, courses, aide administrative, petit bricolage, entretien du linge, préparation de repas, transports ...

A partir de : 13,95 € / heure⁽¹⁾
⁽¹⁾ après réduction crédit d'impôt de 50%

**Retrouvez tous les services à la carte dans le document ci-joint
« SERVICES À LA CARTE »**



**Votre contact :
Johanna XUEREB**

07 61 03 85 22

domaineabbaye@abcd94.fr



www.abcd94.fr